



**UMOWA NR:
O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI
WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ**

**Zawarta w dniuw Gdyni
pomiędzy:**

1. Inwestorem:

Nazwisko i imię lub nazwa:

Adres:

PESEL lub NIP:

Kod nabywcy:

2. **Przedsiębiorstwem** Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni; ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia; NIP 586-010-44-34; REGON: 190563879; KRS 0000126973; sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wysokość kapitału zakładowego: XXX.XXX.XXX zł, w którego imieniu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa osoba wskazana w podpisach stron.

zwanymi dalej Stronami

§ 1

Definicje pojęć

1. Użyte w umowie określenia oznaczają:
- 2) **Ustawa** - Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.),
- 3) **Regulamin** - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków - Uchwała 14/2018 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 24 września 2018r. w sprawie: regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (z późn. zm.) wydany na podstawie art. 19 Ustawy,
- 4) **Taryfa** - Zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania. Aktualnie obowiązująca Taryfa zatwierdzona zgodnie z Ustawą znajduje się na stronie internetowej **Przedsiębiorstwa**,
- 5) **Przyłącze** - przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacji
- 6) **Warunki** - Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci,
- 7) **Uzgodnienie** – Uzgodnienie projektowanego sposobu przyłączenia nieruchomości do sieci,
- 8) **Protokół** - Protokół odbioru technicznego przyłączenia nieruchomości do sieci

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie sposobu realizacji procesu przyłączenia nieruchomości położonej przy ul., identyfikowanej jako punkt rozliczeniowy (dalej jako: „**Nieruchomość**”), do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej własnością lub pozostającej w eksploatacji **Przedsiębiorstwa**, w tym wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z wykonaniem Przyłącza oraz zasad tymczasowego korzystania z sieci w zakresie niezbędnym do zakończenia procesu przyłączenia i zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
2. Granicą odpowiedzialności **Przedsiębiorstwa** :
 - 1) z tytułu zaopatrzenia w wodę jest
 - 2) z tytułu odprowadzenia ścieków jest
3. Umowa zawarta na czas określony od..... do dnia sporządzenia **Protokołu** jednak nie dłużej niż przez okres 2 lat od dnia jej zawarcia, chyba że wcześniej ulegnie rozwiązaniu zgodnie z § 8.
4. Przedsiębiorstwo wykonuje wyłącznie czynności wynikające z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa i nie ponosi odpowiedzialności za organizację procesu budowlanego ani za roboty wykonywane przez Inwestora lub podmioty działające na jego zlecenie.

§ 3 Zasady rozliczeń

1. Należne kwoty do zapłaty wynikające ze świadczonych przez **Przedsiębiorstwo** usług ustala się jako iloczyn ilości dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków oraz cen, stawek i opłat wynikających z **Taryfy**.
2. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
3. Ustalenie ilości wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie wtedy, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza, posiadającego aktualne cechy legalizacyjne oraz plombę **Przedsiębiorstwa**.
4. Faktury wystawia się zgodnie z okresem obrotowym, wynoszącym
5. **Inwestor** zobowiązany jest opłacić fakturę w terminie i na numer rachunku bankowego wskazane w fakturze.
6. Za opóźnienie w płatności **Przedsiębiorstwo** ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe- na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
8. W przypadku braku dostępu do wodomierza i nieprzekazania przez **Inwestora** jego wskazań w okresie obrotowym, zasady ustalania ilości wody opisane w ustępie powyżej stosuje się odpowiednio.
9. Ilości odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody, z uwzględnieniem ust. 3.
10. W przypadku świadczenia wyłącznie usługi odprowadzenia ścieków, ich ilość ustala się jako równą ilości wody zużytej w nieruchomości, liczonej według wskazań wodomierza Usługobiorcy.
11. W szczególnych przypadkach **Przedsiębiorstwo** dopuści montaż innego niż wodomierz urządzenia pomiarowego spełniającego wymagania Ustawy. Ilość odprowadzonych ścieków będzie określona analogicznie jak ilość wody określona w ust. 2. Ustępy 7 i 8 będą stosowane odpowiednio.

§ 4 Obowiązki Przedsiębiorstwa

1. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczania wody:
 - a) spełniającej wymagania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z **Ustawą** lub zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - b) o ciśnieniu, w miejscu przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, nie niższym niż 0,2 MPa i innych parametrach opisanych w **Regulaminie**,
 - c) w średniej ilości m³/dobę,
 - 2) odbioru ścieków z nieruchomości:
 - a) zgodnie z wydanymi **Warunkami**,
 - b) w średniej ilości m³/dobę,
 - 3) usuwania awarii w granicach odpowiedzialności wskazanych w § 3 ust 2 na swój koszt, z wyłączeniem awarii spowodowanych z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**, których koszty obciążają **Inwestora**,
 - 4) powiadamiania **Inwestora** o planowanych przerwach w dostawie wody lub odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w **Regulaminie**,

5) zapewnienia prawidłowego utrzymania wodomierza głównego, w tym jego wymiany na swój koszt, z wyłączeniem sytuacji, gdy jego uszkodzenie wynika z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**, którego koszty wymiany obciążają **Inwestora**,

6) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostawy wody i odbioru ścieków w deklarowanej ilości,

7) rozpatrywania reklamacji zgodnie z zasadami określonymi w **Regulaminie**.

2. Przedsiębiorstwo wykonuje czynności kontrolne w zakresie zgodności wykonywanych robót z wydanymi Warunkami oraz Uzgodnieniem. Dokonywanie kontroli nie oznacza przejścia odpowiedzialności za prawidłowość wykonania robót ani za ich zgodność z przepisami prawa.

3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji procesu przyłączenia wynikające w szczególności z:

- 1) niewykonania obowiązków przez Inwestora,
- 2) braku dostępu do Nieruchomości,
- 3) nieprzedłożenia wymaganej dokumentacji,
- 4) konieczności usunięcia wad robót,
- 5) działania organów administracji,
- 6) siły wyższej, przez którą rozumie się w szczególności powódź, pożar, katastrofę budowlaną, awarię energetyczną, działania organów administracji, działania wojenne, akty sabotażu, strajki lub inne zdarzenia pozostające poza kontrolą Przedsiębiorstwa,
- 7) awarii sieci niezależnych od Przedsiębiorstwa,
- 8) innych okoliczności niezależnych od Przedsiębiorstwa.

4. Przedsiębiorstwo odpowiada wyłącznie za szkody rzeczywiste pozostające w normalnym związku przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek naprawienia szkody w szerszym zakresie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 5

Obowiązki Inwestora

1. **Inwestor** zobowiązuje się do:

- 1) przyłączenia nieruchomości zgodnie z wydanymi **Warunkami** i **Uzgodnieniami** oraz ustaleniami w §,7
- 2) korzystania z sieci **Przedsiębiorstwa** w zakresie niezbędnym do zakończenia procesu przyłączenia zgodnie z postanowieniami **Regulaminu**, które stosuje się odpowiednio.

2. **Inwestor** zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i **Przyłączy**, poprzez ich konserwację, naprawę i usuwanie awarii,
- 2) powstrzymywania się od zmian w swojej instalacji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na sieci lub urządzenia **Przedsiębiorstwa**,
- 3) usuwania awarii na swoich **Przyłączach**. **Inwestor** na własny koszt dokonuje naprawy **Przyłącza** w sposób zgodny z przepisami prawa oraz wiedzą techniczną. Jeżeli usunięcie awarii wymaga wykonania przez Przedsiębiorstwo usług dodatkowych wykonywanych na wniosek lub z przyczyn leżących po stronie Inwestora, usługi te podlegają rozliczeniu zgodnie z cennikiem usług dodatkowych obowiązującym w dniu zlecenia usługi,
- 4) utrzymania studzienki wodomierzowej albo pomieszczenia w którym znajduje się wodomierz lub urządzenie pomiarowe w należyłym stanie technicznym i sanitarnym,
- 5) wyeliminowania możliwości wystąpienia zanieczyszczenia chemicznego lub skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji, w tym również ciepłej wody, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uzgodnionych z **Przedsiębiorstwem**,
- 6) zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej; dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna; ryzyko niezamontowania tych urządzeń obciążać będzie **Inwestora**
- 7) przestrzegania zakazu wprowadzenia do sieci kanalizacyjnej substancji, o których mowa w art 9 **Ustawy**,

- 8) zlecenia wykonania robót wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zapewniające wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Warunkami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 9) niezwłocznego informowania **Przedsiębiorstwa** o:
- a) posiadanych własnych ujęciach wody celem prawidłowego określenia ilości odprowadzonych ścieków,
 - b) wszelkich okolicznościach zaistniałych na instalacjach lub urządzeniach **Inwestora**, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie sieci,
 - c) utracie, uszkodzeniu, niesprawności wodomierza albo urządzenia pomiarowego, zerwaniu plomby, a także wszelkich innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość prowadzonych rozliczeń,
 - d) utracie tytułu prawnego do Nieruchomości,
- 10) umożliwienia wstępu pracownikom **Przedsiębiorstwa** na teren Nieruchomości w celu:
- a) dokonania odczytu lub kontroli wodomierza albo urządzenia pomiarowego,
 - b) dokonywania montażu, wymiany, demontażu wodomierza głównego,
 - c) dokonania badań i pomiarów, w tym sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - d) dokonania czynności, o których mowa w §7,
 - e) dokonywania przeglądów i napraw urządzeń będących w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**,
 - f) odcięcia **Przyłącza** wodociągowego lub **Przyłącza** kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody,
 - g) innych okolicznościach wskazanych w **Ustawie**;
- 11) przekazania Przedsiębiorstwu przed odbiorem końcowym wszelkiej wymaganej dokumentacji, zgodnie z Warunkami i przepisami prawa,
- 12) usunięcia na własny koszt wszelkich wad, usterek i niezgodności stwierdzonych przez Przedsiębiorstwo podczas kontroli lub odbioru robót.

§ 6 **Zakazy**

1. Inwestorowi zabrania się w szczególności:

- 1) poboru wody przed lub z ominięciem wodomierza lub odprowadzenia ścieków z pominięciem lub przed urządzeniem pomiarowym,
- 2) dokonywania na **Przyłączu** działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
- 3) przemieszczania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb,
- 4) wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
- 5) stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej z kanalizacyjną,
- 6) wykorzystywania sieci bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 7) ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie armatury.
- 8) lokowania obiektów budowlanych oraz wykonywania nasadzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do sieci lub przyłączy albo utrudniający ich eksploatację.

§ 7

Sposób przyłączenia Nieruchomości

1. **Inwestor** oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymał **Warunki** i/lub **Uzgodnienia** (o ile zostały wydane) i zapoznał się z ich treścią, a wszelkie prace będą wykonywane zgodnie z w/w dokumentami.
2. **Inwestor** jest zobowiązany zawiadomić Przedsiębiorstwo o terminie przystąpienia do robót przyłączeniowych wnioskiem o wykonanie włączenia i kontrolę przyłączenia nieruchomości do sieci na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Przedsiębiorstwo jest uprawnione do kontroli robót na każdym etapie ich wykonywania. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z Warunkami, Uzgodnieniem, projektem lub obowiązującymi przepisami prawa, Przedsiębiorstwo może żądać ich poprawienia, wstrzymać dalsze czynności związane z realizacją przyłączenia lub odmówić odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Kontrola robót prowadzona przez Przedsiębiorstwo nie zwalnia Inwestora ani wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót. Czynności kontrolne wykonywane przez Przedsiębiorstwo nie stanowią nadzoru inwestorskiego, kierowania robotami budowlanymi ani odbioru robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
4. Przedstawiciel **Przedsiębiorstwa** dokonuje kontroli i odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu w otwartym wykopie.
5. Włączenie **Przyłączy** do sieci następuje wyłącznie przez służby **Przedsiębiorstwa** z materiałów dostarczonych przez **Inwestora**, spełniających wymagania określone w Warunkach oraz obowiązujących przepisach. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za materiały dostarczone przez Inwestora.
6. Niezwłocznie po odbiorze robót zanikowych **Inwestor** dostarcza pozytywny wynik bakteriologicznego badania wody.
7. Po dostarczeniu pozytywnych wyników bakteriologii następuje montaż wodomierza przez służby **Przedsiębiorstwa**.
8. Po wykonaniu prac technicznego przyłączenia Nieruchomości do sieci **Inwestor** powiadamia **Przedsiębiorstwo** +wnioskiem o wydanie Protokołu technicznego przyłączenia nieruchomości do sieci .
9. Po pozytywnym odbiorze technicznym Przedsiębiorstwo wydaje Protokół odbioru technicznego przyłączenia nieruchomości do sieci. Korzystanie z usług następuje po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków. Wydanie Protokołu nie oznacza przejęcia przez Przedsiębiorstwo odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych. Warunkiem otrzymania **Protokołu** jest podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków
10. Przedsiębiorstwo może odmówić wydania Protokołu odbioru technicznego w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanych robót z Warunkami, Uzgodnieniem, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, a także w przypadku nieprzedłożenia wymaganej dokumentacji. Po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości Inwestor może ponownie zgłosić Przyłączy do odbioru.
11. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Inwestora zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych kontroli, odbiorów lub innych czynności technicznych, koszty tych czynności ponosi Inwestor zgodnie z obowiązującym cennikiem usług dodatkowych Przedsiębiorstwa.

§ 8

Wypowiedzenie umowy i zaprzestanie świadczenia usług

1. **Inwestor** może rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Przedsiębiorstwo może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku utraty możliwości technicznych lub prawnych wykonania przyłączenia z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa.
3. Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
4. Jeżeli **Inwestor**, który utracił tytuł prawny do **Nieruchomości**, nie złoży wniosku o rozwiązanie umowy, umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie tytułu prawnego do **Nieruchomości**.
5. W przypadku:

- 1) opóźnienia Inwestora w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy;
- 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inwestora obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności uniemożliwiania wykonania czynności technicznych, odbiorowych lub kontrolnych przewidzianych umową;

Przedsiębiorstwo może wstrzymać wykonywanie dalszych czynności przewidzianych niniejszą Umową do czasu ustania przyczyn uzasadniających wstrzymanie, w szczególności do czasu uregulowania zaległych należności oraz wykonania obowiązków przez Inwestora.

6. Wznowienie wykonywania czynności przez Przedsiębiorstwo następuje po ustaniu przyczyn wstrzymania oraz, jeżeli w związku ze wstrzymaniem konieczne było wykonanie dodatkowych czynności technicznych lub organizacyjnych, po pokryciu kosztów tych czynności, zgodnie z obowiązującym cennikiem lub zasadami rozliczeń stosowanymi przez Przedsiębiorstwo.
7. Rozwiązanie umowy nie powoduje obowiązku ponownego rozpoczęcia jej realizacji, chyba że Strony zawrą w tym zakresie nową umowę.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.
2. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo. Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych jest udostępniona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.
3. Spory, jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny, a w przypadkach przewidzianych w **Ustawie** – organ regulacyjny, o jakim mowa w art. 27a **Ustawy**. W przypadku Inwestora niebędącego konsumentem właściwy jest sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ustęp powyżej nie ma zastosowania w przypadku:
 - 1) zmiany sposobu opisu lokalizacji Nieruchomości, w szczególności zmiany nazwy ulicy, nadania lub zmiany numeru porządkowego. W takim wypadku wystarczy poinformować **Przedsiębiorstwo** pisemnie lub mailowo;
 - 2) zmiany adresu Strony, przy czym wszelka korespondencja kierowana na adres wskazany w komparycji umowy uznawana jest za skutecznie doręczoną, chyba że Strona uprzednio poinformowała drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji,
 - 3) zmiany Taryfy lub Cennika.
6. Adresem mailowym do kontaktu z **Przedsiębiorstwem** jest bok@pewik.gdynia.pl.
7. W korespondencji prowadzonej z **Przedsiębiorstwem**, **Inwestor** zobowiązany jest do podania swojego kodu, określonego w nagłówku niniejszej umowy.
8. **Regulamin** jest dostępny na stronie www.pewik.gdynia.pl.
9. Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Ceny, stawki oraz tabela dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, wynikające z **Taryfy** obowiązującej w dniu zawarcia umowy,
 - 2) Ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez **Przedsiębiorstwo**,

3) *Ogólne informacje dla konsumenta.*

Podpisy stron

Inwestor lub jego pełnomocnik	z up. ZARZĄDU PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
--------------------------------------	--

