



Ogólne Zasady

- A. Ogólne zasady, jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe*
- B. Ogólne zasady, jakim powinny odpowiadać przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej*
- C. Ogólne zasady montażu dodatkowego wodomierza ustalającego ilość bezpowrotnie zużytej wody*



PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Klienta
ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia
www.pewik.gdynia.pl
tel. cent. (58) 66 87 311
bok@pewik.gdynia.pl

OGÓLNE ZASADY, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

TT-Z-01
Wydanie 1
Obowiązuje od
23.07.2026

Niniejsze opracowanie jest oparte na aktualnej wiedzy teoretycznej i praktycznej oraz na obowiązującym ustawodawstwie i normach krajowych (PN) oraz europejskich (PN-EN). Zapisy obowiązują inwestorów, projektantów, wykonawców i służby nadzoru inwestorskiego przy realizacji przyłączy wodociągowych na obszarze działania PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

1. WYMAGANIA OGÓLNE

- 1.1. Przyłącza służą do poboru wody z sieci w celu i ilości określonych w „Warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci (zwanych dalej: „Warunkami”)”.
- 1.2. Przyłącza muszą posiadać przykrycie nie mniej niż 1,40 m, mierząc od zewnętrznej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 1.3. Przejścia przyłączy przez przegrody budowlane muszą być wykonywane w rurach ochronnych jako przejścia szczelne.
- 1.4. Nie dopuszcza się wykonywania odgałęzień od przyłączy oraz montażu na nich reduktorów ciśnienia i filtrów.
- 1.5. Zaleca się oznaczenie trasy przyłączy niebieską taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową ułożoną 0,30 m nad przewodem i końcówką połączoną z obudową zasuwy w jej górnej części.
- 1.6. Przy projektowaniu przyłączy wodociągowych należy przyjąć zasadę, zgodnie z którą każda nieruchomość, każdy budynek oraz każdy lokal w budynku jednorodzinnym powinny być wyposażone w indywidualne, opomiarowane przyłącze, wykonane bezpośrednio z sieci wodociągowej.
- 1.7. Przy projektowaniu przyłączy oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej dla budynków wielolokalowych, Inwestor powinien brać pod uwagę, że istnieje możliwość zawarcia umów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z każdym użytkownikiem lokalu, pod warunkiem opomiarowania wszystkich lokali korzystających z danego przyłączy, według otrzymanych warunków technicznych montażu wodomierzy lokalowych.
- 1.8. Opomiarowanie wody zużywanej na cele podlewania zieleni lub inne cele bezpowrotnie zużyte jest możliwe wyłącznie za pomocą dodatkowego wodomierza i dotyczy odbiorców posiadających zawartą umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

2. POŁĄCZENIA PRZYŁĄCZY Z SIECIĄ

- 2.1. Połączenia są wykonywane przez PEWIK w miejscach przygotowanych przez Wnioskodawcę w sposób określony w Warunkach lub w „Uzgodnieniu projektowanego sposobu przyłączenia nieruchomości do sieci (zwanych dalej: „Uzgodnienie”)”, jeżeli zostało wydane.
- 2.2. Bezpośrednio za miejscem połączenia musi być zainstalowana zasuwa, wskazana w Warunkach. Zasuwa ta musi posiadać:
 - a. powłokę antykorozyjną,
 - b. równoprzelotową średnicę otworu,
 - c. miękkouszczelniony klin powleczony EPDM,
 - d. dopuszczenie do kontaktu z wodą pitną,
 - e. fabryczne przedłużenie trzpienia wraz z żeliwną skrzynką do zasuw.
- 2.3. Skrzynki zasuwowe zlokalizowane w terenie nieutwardzonym należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się względem uzbrojenia znajdującego się pod ziemią poprzez obetonowanie nawierzchni na obszarze min 0,5 m wokół skrzynek warstwą betonu klasy min. C25/30, o grubości co najmniej 15 cm w terenach najjezdnych i co najmniej 10 cm w zieleńcach. Na terenie nienajjezdnym dopuszcza się wykonanie umocnienia poprzez obrukowanie ułożone na podsypce cementowo-piaskowej. W terenie najjezdnym należy wykonać umocnienie w kształcie okrągłym lub owalnym w celu uniknięcia wykruszania się narożników. Dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych.
- 2.4. Lokalizację zasuw w terenie należy trwale oznakować za pomocą tabliczek metalowych dokręcanych śrubami do podkładów stalowych, o wymiarze 140 mm x 200 mm, z wciskanyymi cyferkami, o wzorze zgodnym z normą PN-B-09700:1986 oraz odpornych na promieniowanie UV. Dopuszcza się montaż tabliczek na innych elementach stałych, np. ścianach budynków, ogrodzeniach itp. Tabliczki dotyczące zasuw powinny być białe z opisem: D dla zasuw domowej.

3. WODOMIERZE GŁÓWNE

- 3.1. Dostawy, montaż i plombowanie wodomierzy są realizowane przez PEWIK w miejscach przygotowanych przez Wnioskodawców, zgodnie z Warunkami lub Uzgodnieniem, jeżeli zostało wydane.
- 3.2. Budowę pomieszczeń, w tym studzienek przewidzianych do lokalizacji wodomierzy, zapewnia na własny koszt Wnioskodawca.
- 3.3. Wielkości wodomierzy są określone w Warunkach lub Uzgodnieniu, jeżeli zostało wydane.
- 3.4. Wodomierze są przyrządami pomiarowymi, na podstawie których ustala się ilość wody dostarczonej w celu określonym w Warunkach.

Ich lokalizacja, instalacja i pomieszczenie muszą spełniać poniższe wymagania opisane w p. 3.5 – 3.7.

3.5 Lokalizacja:

- a. w piwnicy budynku lub na parterze, zaleca się aby wodomierz był zlokalizowany bezpośrednio za pierwszą ścianą zewnętrzną, w miejscu wydzielonym, łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji oraz odczytu wskazań
- b. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, zaleca się lokalizację wodomierza bezpośrednio za pierwszą ścianą zewnętrzną w odrębnym pomieszczeniu
- c. w przypadku budynków niepodpiwniczonych oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację wodomierzy w studzienkach wodomierzowych spełniających warunki określone w p. 4.

3.6 Instalacja:

- a. na poziomych odcinkach przewodów, całkowicie wypełnionych wodą,
- b. pomiędzy dwoma zaworami, o średnicach równych lub o jedną dymensję większych niż średnica wodomierza,
- c. zaleca się, aby zawór za wodomierzem posiadał odwodnienie,
- d. pomiędzy prostymi odcinkami przewodów (zgodnie z wytycznymi producenta),
- e. przed zaworami antyskażeniowymi,
- f. zaleca się stosowanie konsoli wodomierzowych,
- g. pomiędzy wodomierzami instalowanymi równolegle muszą być zachowane odległości min. 30 cm.

3.7 Pomieszczenie:

- a. dostępne dla odczytu wskazań,
- b. niedostępne dla osób postronnych,
- c. o temperaturze nie niższej niż 4°C,
- d. o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m (zalecana wysokość $\geq 2,0$ m),
- e. zabezpieczone przed zalaniem.

3.8 Wodomierze muszą być tak wbudowane, aby ich tarcza odczytowa znajdowała się na poziomie 0,50 – 1,50 m nad podłogą, przy jednoczesnym zapewnieniu wolnej przestrzeni niezbędnej do ich eksploatacji.

3.9 Tarcza wodomierza powinna być tak ustawiona, aby odczyt wskazań był możliwy w pozycji stojącej:

- a. z poziomu terenu – w przypadku instalacji w studzience wodomierzowej,
- b. z poziomu posadzki – w przypadku instalacji w budynku.

3.10 Dla wodomierzy do DN 50 dopuszcza się stosowanie zaworów antyskażeniowych zintegrowanych z zaworem odcinającym.

3.11 Dla wodomierzy powyżej DN 50, pod zestawem muszą być wykonane podpory lub wsporniki, których konstrukcja musi zabezpieczać wodomierz przed działaniem naprężeń pochodzących od instalacji.

4. STUDZIENKI WODOMIERZOWE

4.1. Lokalizację studzienek wodomierzowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami przyłączenia.

4.2. Studzienki (również tymczasowe) są miejscem wykonywania czynności eksploatacyjnych i odczytowych, dlatego ich lokalizacja, wykonanie, wymiary i wyposażenie muszą spełniać poniższe wymagania zapewniające spełnienie niezbędnych warunków BHP opisanych w p. 4.3. – 4.6.

4.3. Lokalizacja:

- a. na terenie podłączanych nieruchomości w odległości ok. 1,0 m od ich granicy z działką drogową,
- b. z możliwością dojścia,
- c. nie dopuszcza się lokalizowania w ciągach pieszych i jezdnych, miejscach postojowych i miejscach narażonych na zalanie. Zaleca się lokalizowanie w terenie zielonym.

4.4. Wykonanie:

- a. konstrukcje muszą być wodoszczelne,
- b. w dnach muszą być zagłębienia o wymiarach min. 25×25×20 cm,
- c. zaleca się, aby spadek dna w kierunku zagłębienia wynosił min. 2%,
- d. w świetle otworu włazowego nie może być żadnego wyposażenia (w tym zagłębienia oraz klamry),
- e. studzienki muszą być zabezpieczone przed napływem wód gruntowych i opadowych,
- f. przejścia przewodów przez ściany muszą być szczelne.

4.5. Wymiary:

- a. minimalne wewnętrzne wymiary to: średnica/szerokość 1,2 m oraz wysokość 1,8 m (zalecana wysokość $\geq 2,0$ m),
- b. powierzchnia wewnętrzna nie większa niż 4 m²,
- c. w miejscu przechodzenia musi być zapewniona przestrzeń dostosowana do średnicy przyłącza, jednak nie mniejsza niż 0,7 m,
- d. odległość od dna studzienki do rury musi wynosić minimum 0,5 m.

4.6. Wyposażenie:

- a. armatura odcinająca przed i za wodomierzem musi być umieszczona wewnątrz studzienek,
- b. studzienki wodomierzowe muszą być wyposażone w klamry powlekane tworzywem sztucznym w wykonaniu antypoślizgowym w kolorze żółtym lub pomarańczowym. Klamry o szerokości 35 cm należy zamocować w układzie drabinkowym w odległościach pionowych 30 cm. Odległość szczebla od ściany nie może być mniejsza niż 15 cm. Nie dopuszcza się stosowania powłok gumowych.

- c. studzienki muszą mieć jeden otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m z włazem,
- d. wierzchy włazów w terenie zielonym muszą być wyniesione min. 8 cm ponad poziom terenu,
- e. studzienki wyposażać w dwa kominki wentylacyjne

5. SCHEMAT TYPOWEJ STUDZIENKI WODOMIERZOWEJ DN1200 – Z JEDNYM WODOMIERZEM, SKALA 1:25

- 5.1. Jeżeli w dokumentacji projektowej składanej do uzgodnienia w Spółce zostały zaprojektowane typowe studzienki wodomierzowe DN1200 należy załączyć do ww. dokumentacji niniejszy rysunek „Schemat typowej studzienki wodomierzowej DN1200”.

**Wszelkie odstępstwa od niniejszych zasad wymagają uzgodnienia z PEWIK.
Nadrzędne znaczenie mają wymogi określone w Warunkach.**

Wentylacja studzienki wodomierzowej, nawiew, min. DN100
zakończyć 50cm nad dnem studni, wlot osiatkować

Wentylacja studzienki wodomierzowej, wywiew, min. DN100
zakończyć 15cm pod stropem studni, wylot osiatkować

Właz żeliwny o średnicy DN 600 klasy min. C250, bez rygli,
właz wyniesiony 8 cm nad poziom terenu w terenach zielonych

Pierścienie dystansowe, regulacyjne (maks. 20cm)

Płyta pokrywowa DN1200 z otworem pod właz DN600

Klamry żłazowe powlekane tworzywem sztucznym
w wykonaniu antypoślizgowym w kolorze żółtym lub pomarańczowym

Kręgi pośrednie

Prefabrykowana konstrukcja studzienki betonowej
beton o klasie nie niższej niż C35/45
nasiąkliwość < 4%, wodoszczelność W10,
stopień mrozoodporności F150,

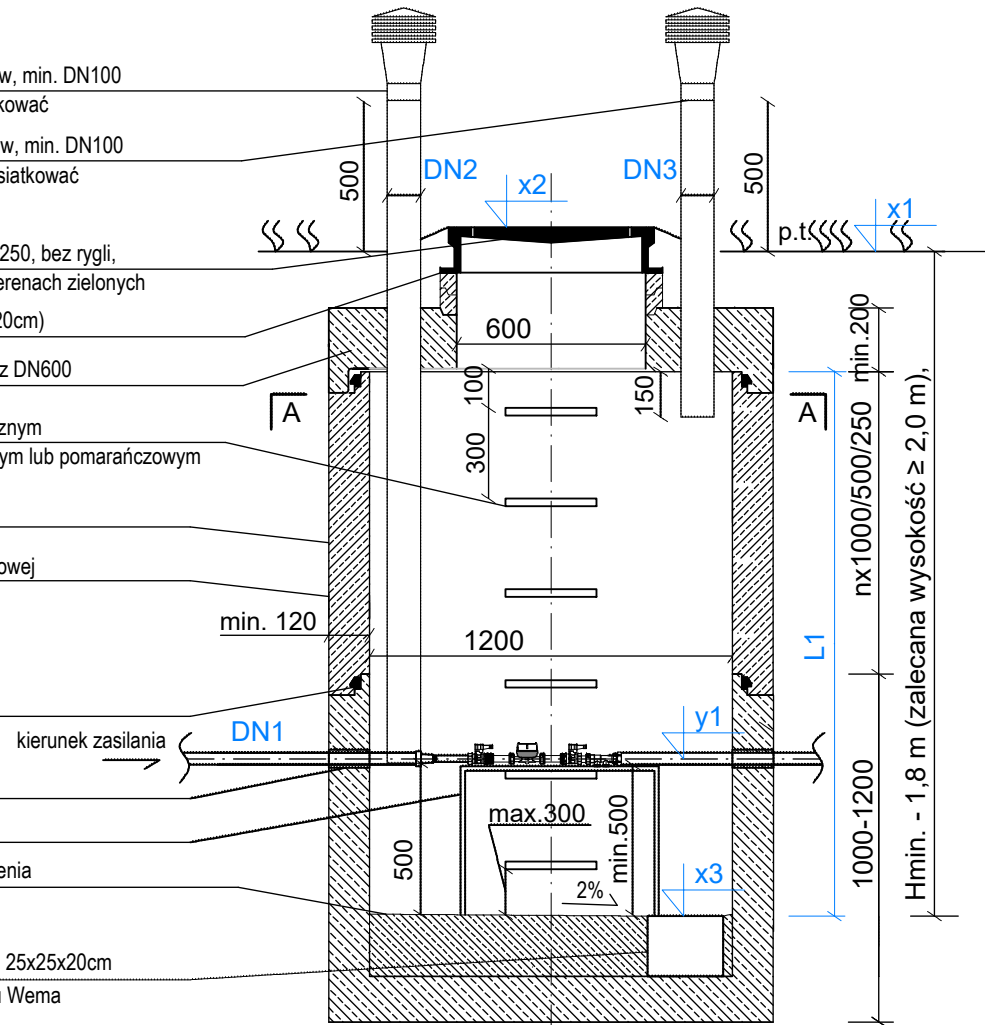
Kręgi betonowe połączone za pomocą
uszczeltek elastomerowych

Przejście wodoszczelne

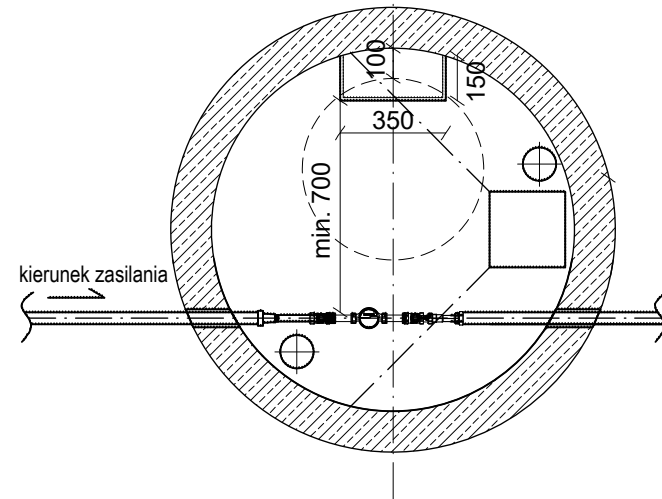
Podparcie wodomierza

Spadek dna minimum 2% w kierunku zagłębienia

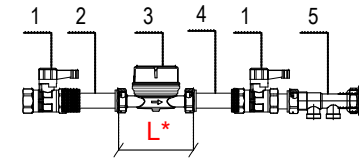
Zagłębienie na pompę o wymiarach minimum 25x25x20cm
przykryte zdejmowalną kratą pomostową typu Wema



Przekrój A-A



Zestawienie głównych elementów
zestawu wodomierzowego:



- 1 - zawór odcinający równy lub o jedną dymensję większy niż średnica wodomierza
- 2 - łącznik kompensacyjny
- 3 - wodomierz
- 4 - łącznik
- 5 - zawór antyskażeniowy (typ wg projektu)

L* - dostawa i montaż przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

L* - długość odcinka, którego nie należy łączyć i zostawić pod instalację wodomierza odpowiednio dla:

- wodomierz DN15: L* = 110mm (±5mm)
- wodomierz DN20: L* = 130mm (±5mm)
- wodomierz DN25: L* = 165mm (±5mm)
- wodomierz DN32: L* = 260mm (±5mm)
- wodomierz DN40: L* = 300mm (±5mm)

Należy uzupełnić dane w poniższej tabeli:

ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH ELEMENTÓW ZESTAWU WODOMIERZOWEGO			
L.p.	rodzaj armatury/urządzenia	DN	typ armatury/urządzenia
1	zawór odcinający		
2	łącznik kompensacyjny		
3	wodomierz		
4	łącznik		
5	zawór antyskażeniowy		

Należy uzupełnić dane w poniższej tabeli:

SCHEMAT TYPOWEJ STUDZIENKI WODOMIERZOWEJ DN1200 - Z JEDNYM WODOMIERZEM							
ŚREDNICA / MATERIAŁ PRZEWODU		RZĘDNA [m n. p. m.]		RZĘDNA OSI PRZEWODU [m n.p.m.]		ODLEGŁOŚĆ [m]	
DN1		x1		y1		L1	
DN2		x2					
DN3		x3					

UWAGA:

1. Wszystkie wymiary podane są w [mm].
2. W przypadku, występowania wody gruntowej ponad poziomem posadowienia projektowanej studzienki należy wykonać obliczenia w celu sprawdzenia konieczności jej zabezpieczenia przed wyporem. Jeżeli ciężar studzienki/komory nie jest większy od 1,33 siły wyporu to należy zaprojektować zabezpieczenie studzienki przed wyporem. Rysunki zabezpieczonej studzienki należy zamieścić w projekcie i przedstawić do uzgodnienia w Spółce.
3. Jeżeli w dokumentacji projektowej składanej do uzgodnienia w Spółce została zaprojektowana typowa studzienka wodomierzowa DN1200 należy załączyć do ww. dokumentacji niniejszy rysunek.

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJEKTANT				
SPRAWDZAJĄCY				

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Biuro Obsługi Klienta ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia www.pewik.gdynia.pl tel. cent. (58) 66 87 311 bok@pewik.gdynia.pl	OGÓLNE ZASADY, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ PRZYŁĄCZA I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	ZOT-Z-03 Wydanie 1 Obowiązuje od 01.09.2022
1. WYMAGANIA OGÓLNE			
1.1. Przyłącza służą do odprowadzenia ścieków w ilości i rodzaju określonych w „Warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci (zwanych dalej: „Warunkami”)”. 1.2. Wskazane jest, aby przyłącza posiadały przykrycie nie mniej niż 1,20 m mierząc od zewnętrznej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu. 1.3. Przyłącza muszą być układane ze spadkiem nie mniejszym niż 15‰ (DN 150) oraz 10‰ (DN 200). 1.4. Wskazane jest, aby przyłącza były wykonane z rur o litych ściankach PVC-U, SN 8, SDR 34.			
2. POŁĄCZENIA PRZYŁĄCZY Z SIECIĄ			
2.1. Połączenia są wykonywane przez PEWIK w miejscach przygotowanych przez Wnioskodawcę. 2.2. Połączenia są wykonywane w sposób określony w Warunkach. 2.3. Połączenia muszą być pod kątem nie mniejszym niż 90° między kierunkami włączenia i odpływu. 2.4. W uzasadnionych przypadkach włączenia przyłączy do studzienek mogą być wykonane poprzez kaskadę wewnętrzną z rur PVC-U z kolanem kaskadowym. 2.5. Zaleca się, aby włączenia przyłączy do studzienek były na rzędnej powyżej stropu sieci.			
3. POŁĄCZENIA INSTALACJI Z PRZYŁĄCZAMI			
3.1. Na podłączanych nieruchomościach ok. 1,0 m od ich granic z działkami drogowymi, muszą być zlokalizowane studzienki rewizyjne. 3.2. Wskazane jest, aby studzienki te były wykonane z elementów PVC-U o średnicy co najmniej DN 425. 3.3. Studzienki te muszą być zwieńczone włazami szczelnymi.			
4. WYPOSAŻENIE INSTALACJI			
4.1. Instalacje grawitacyjne w pomieszczeniach budynków, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków muszą być zabezpieczone przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci przez zastosowanie przepompowni ścieków lub urządzeń przeciwwzalewowych. 4.2. Instalacje w nieruchomościach, z których odprowadzane są ścieki przemysłowe muszą być wyposażone w niezbędne urządzenia podczyszczające zgodnie z wydanymi Warunkami. 4.3. Zabrania się wykonywania połączeń przyłączy i instalacji w nieruchomościach z odbiornikami wód opadowych, roztopowych lub drenażowych.			

**Wszelkie odstępstwa od niniejszych zasad wymagają uzgodnienia z PEWIK.
Nadrzędne znaczenie mają wymogi określone w Warunkach.**



PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Klienta
ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia
www.pewik.gdynia.pl
tel. cent. (58) 66 87 311
bok@pewik.gdynia.pl

OGÓLNE ZASADY INSTALACJI DODATKOWEGO WODOMIERZA USTALAJĄCEGO ILOŚĆ BEZPOWROTNIE ZUŻYTEJ WODY

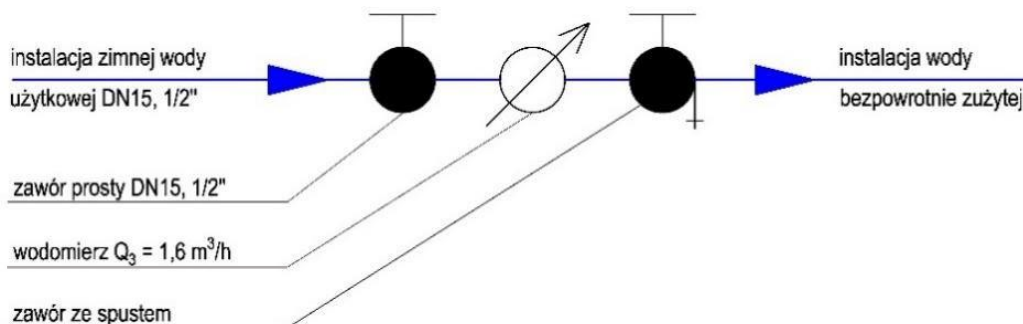
TT-Z-02
Wydanie 1
Obowiązuje od
07.07.2026

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Instalacja dodatkowego wodomierza służącego do ustalenia ilości wody bezpowrotnie zużytej (zwanego dalej wodomierzem ogrodowym), odbywa się na koszt i staraniem Usługobiorcy, tj. osoby z którą zawarta jest umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
2. Wodomierz dodatkowy może zostać zainstalowany, jeżeli zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków ilość odprowadzanych ścieków ustalana jest na podstawie wskazań wodomierza głównego.
3. Oplombowanie wodomierza ogrodowego jest czynnością płatną zgodnie z cennikiem usług dodatkowych.
4. Za jednym wodomierzem głównym można zainstalować nie więcej niż jeden wodomierz ogrodowy.
5. W przypadku wielu punktów poboru wody bezpowrotnie zużytej należy wykonać instalację wodociagową łączącą te punkty z miejscem instalacji wodomierza ogrodowego.

B. WARUNKI TECHNICZNE INSTALACJI

1. Wodomierz ogrodowy należy zainstalować zgodnie z poniższym schematem oraz:
 - a) za wodomierzem głównym,
 - b) przed punktem poboru wody bezpowrotnie zużytej,
 - c) zgodnie z oznaczonym na nim kierunkiem przepływu wody,
 - d) na poziomym odcinku przewodu, całkowicie wypełnionym wodą,
 - e) pomiędzy dwoma zaworami (przed i za wodomierzem), przy czym zawór za wodomierzem powinien posiadać odwodnienie,
 - f) pomiędzy prostymi odcinkami przewodu (przed i za wodomierzem, zgodnie wytycznymi producenta).



2. Wodomierz ogrodowy powinien:
 - a) posiadać cechę legalizacyjną ważną 5 lat i nienaruszone plomby fabryczne,
 - b) być przeznaczony do wody zimnej,
 - c) posiadać oznaczenie metrologiczne $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ lub mniejsze (w przypadku poboru wody na cele przemysłowe wielkość metrologiczną wodomierza ogrodowego ustala uprawniony projektant na podstawie obliczeń ilości zużycia wody bezpowrotnie zużytej),
 - d) mieć poziomo ustawioną tarczą odczytową.
3. Wodomierz ogrodowy powinien być zainstalowany w pomieszczeniu:
 - a) dostępnym dla odczytu wskazań,
 - b) o temperaturze nie niższej niż 4°C ,
 - c) o wysokość nie mniejszej niż 1,8 m,
 - d) zabezpieczonym przed zalaniem.
4. Przez wodomierz ogrodowy nie może przepływać woda, która po zużyciu jest odprowadzana do kanalizacji sanitarnej.

C. UWAGI

1. Za zapewnienie ważności legalizacji wodomierza ogrodowego odpowiada Usługobiorca.